



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 09.01.2024. 14:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 772

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8947/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/11	U GORNJEM PODOTOČJU KUĆA BROJ 122/A U GORNJEM PODOTOČJU DVORIŠTE			580 133 447	
		UKUPNO:			580	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-2748/12.	
5.1	Na temelju čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostomom uređenju i gradnji zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine na č.k.br. 31/11 u A, i to pravomoćna uporabna dozvola Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Kl.: UPA/361-05/2008-001/00034 od 04. svibnja 2009. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1826/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Posebni dio - stan broj 1, dvosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, sobe za boravak + kuhinja, kupaoine, lođe u etaži prizemlja, netto korisne površine 54,51 m2, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP2, parkirališno mjesto, oznake PM1 netto korisne površine 3,13 m2, i vrt stana 1 netto korisne površine 14,52 m2, sve označeno crvenom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana PLENČA IVAN, OIB: 08663682805, PODOTOČJE GORNJE 122A, GORNJE PODOTOČJE 10410 VELIKA GORICA	
2.	Suvlasnički dio: 1826/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio - stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, sobe za boravak + kuhinja, kupaoine, lođe u etaži prizemlja, netto korisne površine 54,51 m2, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP3, parkirališno mjesto, oznake PM2 netto korisne površine 3,13 m2, i vrt stana 2 netto korisne površine 33,70 m2, sve označeno zelenom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana LB222PROJEKT GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63000822820, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 3174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Posebni dio - stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju, koji se sastoji ulaznog prostora, sobe za boravak + ručavanje, kuhinje, kupaoine i lođe na katu, te dvije sobe, stubišni prostor i kupaoine u potkrovlju, netto korisne površine 94,72 m ² , s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP1 i parkirališno mjesto, oznake PM3 netto korisne površine 3,13 m ² , sve označeno plavom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana	
	LB222PROJEKT GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63000822820, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB	
	4. Suvlasnički dio: 3174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Posebni dio - stan broj 4, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju, koji se sastoji ulaznog prostora, sobe za boravak + kuhinje, sobe, kupaoine i lođe na katu, te dvije sobe, stubišni prostor i kupaoine u potkrovlju, netto korisne površine 94,72 m ² , s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP4 i parkirališno mjesto, oznake PM4 netto korisne površine 3,13 m ² , sve označeno žutom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana	
	1/2 CRNOLATEC SLADANA, OIB: 13435189081, PODOTOČJE GORNJE 122A, GORNJE PODOTOČJE 10410 VELIKA GORIČA	
	1/2 CRNOLATEC TIHOMIR, OIB: 26255420681, PODOTOČJE GORNJE 122A, GORNJE PODOTOČJE 10410 VELIKA GORIČA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	4. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)		
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12		ZABILJEŽBA
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
	4. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)		
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12		ZABILJEŽBA
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
	4. Na suvlasnički dio: 4 (3174/10000)		
4.1	Zaprimljeno 16.08.2010. broj Z-3664/10	55.000,00 EUR	
	Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 10. kolovoza 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesetpetisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, naknade i troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
	6. Na suvlasnički dio: 4 (3174/10000)		
6.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12		ZABILJEŽBA
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
	7. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331603, PODOTOČJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 772

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 2 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
8.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 3 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
9.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 2 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
10.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 3 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
13.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
14.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 14.1
16. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
15.1	Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-3774/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-3774/2023 15.05.2023, POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, OIB: 40246035849, Petra Berislavića 4, Zagreb.		vezano uz B 2 (2.7)
15.2	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4663/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-4663/2023 06.07.2023, odvjetnika Željka Jurića iz Zagreba, Petra Berislavića 4, OIB: 40246035849, na ovosudno rješenje, poslovni broj Z-3774/2023 od 15. svibnja 2023.		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-6490/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČLANAK 148, STAVAK 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, da je protiv rješenja, poslovni broj Z-4663/2023 od 06. srpnja 2023., izjavljena žalba dana 14. kolovoza 2023. godine.		na 15.2
18. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-3774/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-3774/2023 15.05.2023, POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, OIB: 40246035849, Petra Berislavića 4, Zagreb.		vezano uz B 3 (3.7)
16.2	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4663/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-4663/2023 06.07.2023, odvjetnika Željka Jurića iz Zagreba, Petra Berislavića 4, OIB: 40246035849, na ovosudno rješenje, poslovni broj Z-3774/2023 od 15. svibnja 2023.		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-6490/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČLANAK 148. STAVAK 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, da je protiv rješenja, poslovni broj Z-4663/2023 od 06. srpnja 2023., izjavljena žalba dana 14. kolovoza 2023. godine.		na 16.2
17. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
17.1	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-4630/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOGA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE PROTIVNIKU OSIGURANJA DA OTUĐI I OPTERETI SVOJU NEKRETNINU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-25441/2023, 19.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 19.05.2023		vezano uz B 2 (2.7)
18. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
18.1	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-4630/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOGA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE PROTIVNIKU OSIGURANJA DA OTUĐI I OPTERETI SVOJU NEKRETNINU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-25441/2023, 19.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 19.05.2023		vezano uz B 3 (3.7)
19. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
19.1	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4679/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-4679/2023 22.08.2023, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, Petra Berislavića 4, Zagreb, OIB:40246035849 radi zabilježbe pokretanja postupka (ovršnog).		vezano uz B 2 (2.7)
Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
1.1	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4679/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-4679/2023 22.08.2023, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, Petra Berislavića 4, Zagreb, OIB:40246035849 radi zabilježbe pokretanja postupka (ovršnog).		vezano uz B 3 (3.7)
Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa

Rbr.	Iznos	Primjedba
23.1	0,00 EUR	vezano uz B 2 (2,7)

Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-5750/2023
Prvenstveni red upisa: Z-4696/2023

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI
BROJ OVR-329/2023-3 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine
predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42
EUR/2.202.329,98 HRK zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se
određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska
središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja
koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih
poena, tekućom od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa sve do isplate,
sve kako slijedi: - na iznos od 113.319,00 EUR/853.802,01 HRK od 16.02.2023.,
- na iznos od 63.064,90 EUR/475.162,49 HRK od 16.02.2023., - na iznos od
62.442,76 EUR/470.474,98 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 25.557,43
EUR/192.562,46 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 27.915,33 EUR/210.328,05
HRK od 16.02.2023. pa do isplate; radi naplate troškova ovršnog postupka u
iznosu od 825,00 EUR/6.215,96 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate
koje teku od 15. svibnja 2023. (kao dan donošenja rješenja o ovrsi) pa do isplate
po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne
stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne
operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg
polugodišta za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova ovog postupka
osiguranja u iznosu od 4.729,58 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom
od donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za
svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka
primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije
prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist:
JURIĆ ŽELJKO ODVJETNIK, OIB: 402035849, BERISLAVIĆEVA ULICA 4,
10000 ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)

4.1 Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-5750/2023

Prvenstveni red upisa: Z-4696/2023

0,00 EUR

vezano uz B 3 (3,7)

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI
BROJ OVR-329/2023-3 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine
predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42
EUR/2.202.329,98 HRK zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se
određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska
središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja
koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih
poena, tekućom od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa sve do isplate,
sve kako slijedi: - na iznos od 113.319,00 EUR/853.802,01 HRK od 16.02.2023.,
- na iznos od 63.064,90 EUR/475.162,49 HRK od 16.02.2023., - na iznos od
62.442,76 EUR/470.474,98 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 25.557,43
EUR/192.562,46 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 27.915,33 EUR/210.328,05
HRK od 16.02.2023. pa do isplate; radi naplate troškova ovršnog postupka u
iznosu od 825,00 EUR/6.215,96 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate
koje teku od 15. svibnja 2023. (kao dan donošenja rješenja o ovrsi) pa do isplate
po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne
stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne
operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg
polugodišta za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova ovog postupka
osiguranja u iznosu od 4.729,58 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom
od donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za
svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka
primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije
prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 772

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	JURIĆ ŽELJKO ODVJETNIK, OIB: 40246035849, BERISLAVIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
25. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
25.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-6817/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-6817/2023 20.10.2023, na ovosudno rješenje poslovni broj Z-4679/2023 od 22. kolovoza 2023.		vezano uz B 2 (2.7)
26. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
26.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-6817/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-6817/2023 20.10.2023, na ovosudno rješenje poslovni broj Z-4679/2023 od 22. kolovoza 2023.		vezano uz B 3 (3.7)
29. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
29.1	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-8947/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19, 128/22), da je protiv rješenja od 20. listopada 2023. poslovni broj Z-6817/2023 izjavljena žalba dana 8. studenog 2023. pod gornjim brojem.		vezano uz B 2 (2.7)
30. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
30.1	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-8947/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19, 128/22), da je protiv rješenja od 20. listopada 2023. poslovni broj Z-6817/2023 izjavljena žalba dana 8. studenog 2023. pod gornjim brojem.		vezano uz B 3 (3.7)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 09.01.2024. 14:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 785

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8947/2023
Aktivna plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/14	VRT LIVADA			947	
					947	
2.	31/15	LIVADA VRT			471	
3.	31/16	LIVADA VRT			472	
		UKUPNO:			1890	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LB222PROJEKT GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63000822820, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		
7.	7.2 Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 7.1
9.	9.1 Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-3774/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-3774/2023 15.05.2023, POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, OIB: 40246035849, Petra Berislavića 4, Zagreb.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4663/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-4663/2023 06.07.2023, odvjetnika Željka Jurića iz Zagreba, Petra Berislavića 4, OIB: 40246035849, na ovosudno rješenje, poslovni broj Z-3774/2023 od 15. svibnja 2023.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-6490/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČLANAK 148. STAVAK 1, ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, da je protiv rješenja, poslovni broj Z-4663/2023 od 06. srpnja 2023., izjavljena žalba dana 14. kolovoza 2023. godine.		na 9.2
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-4630/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOGA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE PROTIVNIKU OSIGURANJA DA OTUDI I OPTERETI SVOJU NEKRETNINU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-25441/2023. 19.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 19.05.2023		
11.			
11.1	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4679/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-4679/2023 22.08.2023, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, Petra Berislavića 4, Zagreb, OIB:40246035849 radi zabilježbe pokretanja postupka (ovršnog).		
13.			
13.1	Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-5750/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4696/2023 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-329/2023-3 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 EUR/2.202.329,98 HRK zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, tekućom od dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa pa sve do isplate, sve kako slijedi: - na iznos od 113.319,00 EUR/853.802,01 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 63.064,90 EUR/475.162,49 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 62.442,76 EUR/470.474,98 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 25.557,43 EUR/192.562,46 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 27.915,33 EUR/210.326,05 HRK od 16.02.2023. pa do isplate; radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 825,00 EUR/6.215,96 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 15. svibnja 2023. (kao dan donošenja rješenja o ovrši) pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.729,58 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist:	0,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	JURIĆ ŽELJKO ODVJETNIK, OIB: 40246035849, BERISLAVIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
14.			
14.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-6817/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-6817/2023 20.10.2023, na ovosudno rješenje poslovni broj Z-4679/2023 od 22. kolovoza 2023.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-8947/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19, 128/22), da je protiv rješenja od 20. listopada 2023. poslovni broj Z-6817/2023 izjavljena žalba dana 8. studenog 2023. pod gornjim brojem.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 09.01.2024. 14:12

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8947/2023
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 937

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			ljeto	čhv	m2	
1.	31/1	LIVADA VRT			477	
2.	31/13	LIVADA VRT			477	
		UKUPNO:			954	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LB222PROJEKT GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63000822820, ULICA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-10391/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI OVR-567/2018-3 28.08.2018		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-3774/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-3774/2023 15.05.2023, POKRETANJE OVRŠNOG POSTUPKA, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, OIB: 40246035849, Petra Berislavića 4, Zagreb.		
4.2	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-4663/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO, PO BROJ Z-4663/2023 06.07.2023, odvjetnika Željka Jurića iz Zagreba, Petra Berislavića 4, OIB: 40246035849, na ovosudno rješenje, poslovni broj Z- 3774/2023 od 15. svibnja 2023.		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-6490/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČLANAK 148. STAVAK 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, da je protiv rješenja, poslovni broj Z-4663/2023 od 06. srpnja 2023., izjavljena žalba dana 14. kolovoza 2023. godine.		na 4.2
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-4630/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOGA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE PROTIVNIKU OSIGURANJA DA OTUĐI I OPTERETI SVOJU NEKRETNINU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRADANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-25441/2023. 19.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 19.05.2023		
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-4679/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-4679/2023 22.08.2023, predlagatelja odvjetnika Željka Jurića, Petra Berislavića 4, Zagreb, OIB:40246035849 radi zabilježbe pokretanja postupka (ovršnog).		
8.			
8.1	Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-5750/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4696/2023 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-329/2023-3 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 EUR/2.202.329,98 HRK zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, tekućom od dana dospelja svakog pojedinog iznosa pa sve do isplate, sve kako slijedi: - na iznos od 113.319,00 EUR/853.802,01 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 63.064,90 EUR/475.162,49 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 62.442,76 EUR/470.474,98 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 25.557,43 EUR/192.562,46 HRK od 16.02.2023., - na iznos od 27.915,33 EUR/210.328,05 HRK od 16.02.2023. pa do isplate; radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 825,00 EUR/6.215,96 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 15. svibnja 2023. (kao dan donošenja rješenja o ovrši) pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.729,58 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: JURIC ŽELJKO ODVJETNIK, OIB: 40246035849, BERISLAVIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-6817/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-6817/2023 20.10.2023, na ovosudno rješenje poslovni broj Z-4679/2023 od 22. kolovoza 2023.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-7182/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ Z-7182/2023 26.10.2023, PRAVA ZALOGA, predlagatelj ZA-GRAD-RAD d.o.o., Donji Laduč, Zagrebačka cesta 64 A, OIB:03729902848.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-8947/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN-63/19, 128/22), da je protiv rješenja od 20. listopada 2023. poslovni broj Z-6817/2023 izjavljena žalba dana 8. studenog 2023. pod gornjim brojem.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2024.